

AYVALIK BELEDİYE MECLİSİNİN 04/12/2024 ÇARŞAMBA GÜNÜ SAAT 10.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU TOPLANTIYA AİT KARAR ÖZETLERİDİR.

KARAR TARİHİ : 04/12/2024

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER: Mesut ERGİN, Zafer Abdi GÖKÇEN, Evren DURAK, M.İbrahim MÜHÜR DAROĞLU, Mesut Nail AKIN, Merih ARSLAN, Emir ARCAN, Dilek SARAÇOĞLU, Hasan GÜNDÜZ, Hüseyin ERGİN, Ali JALE, Semih VAROL, Havva TAYLAN, Kamil AY, Onur SATICI, Ali UÇAKER, Esra DUT, Aytaç DAL, Faruk AKKOYUNLU, Mehmet SIRAY, Hasan GÜNEŞ, Nazlı AKMAN, Ali BACAKSIZOĞLU, Bedriye BAYSAL, Betül AKIN, Alihan TAVŞAN.

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR:

Ali BACAKSIZOĞLU, Zafer Abdi GÖKÇEN ve Dilek SARAÇOĞLU

216. Sayılı Karar: Mazeretleri sebebiyle toplantıya katılmayacaklarını, 04.12.2024 tarih ve 37183 sayılı dilekçesi ile belirten Meclis Üyesi Ali BACAKSIZOĞLU, 04.12.2024 tarih ve 37184 sayılı dilekçesi ile belirten Meclis Üyesi Zafer Abdi GÖKÇEN ve 04.12.2024 tarih ve 37185 sayılı dilekçesi ile belirten Meclis Üyesi Dilek SARAÇOĞLU'nun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 32. Maddesi'ne istinaden izinli sayılmalarına, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

217. Sayılı Karar: 06.11.2024 tarihli Meclis Toplantısı'nda alınan kararların Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin Görüşmeler ve Yönetim Başlıklı 11. Maddesi'ne istinaden kabul edilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

218. Sayılı Karar: Başkanlık Makamınca verilen önerge ile 150 Evler Mahallesi 1876 ada 4 parselde kayıtlı mülkiyeti belediyemize ait 10.961 m² yüzölçümüne sahip taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile alakalı konunun gündemimize 9'uncu madde olarak ilave edilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

219. Sayılı Karar: Başkanlık Makamınca verilen önerge ile Ayvalık Gücü Belediye Spor Kulübü ile AETOS LUTRON arasında 28-29 Aralık 2024 tarihleri arasında oynanacak dostluk maçına, Kulüp Başkanı, yönetici, sporcu ve görevlilerin katılım sağlaması ile alakalı konunun gündemimize 10'uncu madde olarak ilave edilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

220. Sayılı Karar: Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. Maddesi'ne istinaden Belediyemiz bünyesinde bulunan;

G.İ.H. (Genel İdari Hizmetler) Sınıfı 1. Derece Etüt ve Proje Müdürü kadrosunun, G.İ.H. Sınıfı 1. Derece Yapı Kontrol Müdürü olarak değiştirilmesine, kadro derece değişikliklerine ilişkin düzenlenen II Sayılı Memur Boş Kadro Değişikliği Cetvelinin onaylanmasına, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

221. Sayılı Karar: Mülkiyeti Belediyemize ait 150 Evler Mahallesi 2100 ada 1 parsel adresindeki 1598,40 m² taşınmazın kat-karşılığı ihale edilmesine ilişkin konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu ile Temel Haklar ve Hukuk Komisyonuna müştereken havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

222. Sayılı Karar: İlçemiz, Sahilkent Mahallesi 2301 ada 1 parselde kayıtlı mülkiyeti belediyemize ait taşınmazın mevcut imar planlarında yer alan 845 m² alana sahip "belediye hizmet alanı"nın 1468 m² alana sahip "turizm alanı"na dönüştürülmesi ile alakalı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ilişkin konunun incelenmek üzere imar komisyonuna havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

223. Sayılı Karar: İlçemiz, Altınova Mahallesi 323 ada 227 parselde kayıtlı taşınmaz ile alakalı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin konunun incelenmek üzere imar komisyonuna havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

224. Sayılı Karar: Aliçetinkaya Mahallesi 1675 ada 10 parselde kayıtlı mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait taşınmazın içerisinde planlanan "teknik altyapı alanı" ile alakalı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile mevcut imar planında yer alan yeşil alan miktarı kadar başka alanda yeşil alan ayrılması ve taşınmazın kuzeyinde, yerinde de bulunan alt yapı alanının plana işlenerek, yaklaşık 320 m² alana sahip "teknik altyapı alanı" oluşturulmasının, yeşil alan azaltılmadan teknik altyapı alanı artırıldığından 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin uygun olduğuna, bu hususta düzenlenen imar komisyon raporunun okunduğu şekliyle kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

225. Sayılı Karar: Hayrettinpaşa Mahallesi 491 ada 8 parselde kayıtlı taşınmazın mevcut 1/500 ölçekli koruma amaçlı imar planında bahçe nizamına sahip, yapılaşmaya müsait olmayan, "kargir ev" vasfına sahip taşınmazın niteliğinin 1943 yılında tescil olması, yapının İmar Kanunu uygulamasından önce olması gerekçesi ile koruma amaçlı imar planlarına "mevcut bina" lejantında işlenmesine ilişkin plan değişikliğinin uygun olduğuna, bu hususta düzenlenen imar komisyon raporunun okunduğu şekliyle kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

226. Sayılı Karar:



Aliçetinkaya Mahallesi, Armutçuk Caddesi üzerinde 3194 sayılı İmar Kanunu Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesinin f. Bendinin 1. ve 2. Maddelerine istinaden imar komisyon raporunda belirtilen güzergâhın zemin katta ticaret kullanımına uygun olduğuna, bu hususta düzenlenen imar komisyon raporunun okunduğu şekliyle kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

227. Sayılı Karar:



Yenimahalle Mahallesi, Orhangazi Caddesi üzerinde 3194 sayılı İmar Kanunu Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesinin f. Bendinin 1. ve 2. Maddelerine istinaden imar komisyonu ile temel haklar ve hukuk komisyonu müşterek raporunda belirtilen güzergâhın zemin katta ticaret kullanımına uygun olduğuna, bu hususta düzenlenen imar komisyonu ile temel haklar ve hukuk komisyonu müşterek raporunun okunduğu şekliyle kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; Meclis Üyeleri Betül AKIN, Hasan GÜNEŞ, Bedriye BAYSAL ve Alihan TAVŞAN'ın "ret" oylarına karşılık mevcudun oy çokluğuyla karar verilmiştir.

228. Sayılı Karar: Meclis toplantımıza ek gündem maddesi olarak ilave edilen; İlçemiz, 150 Evler Mahallesi 1876 ada 4 parselde kayıtlı mülkiyeti belediyemize ait 10.961 m² yüzölçümüne sahip taşınmazla ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ilişkin konunun incelenmek üzere imar komisyonuna havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

229. Sayılı Karar: Yunanistan'ın Midilli Adası takımlarından AETOS LUTRON'un daveti üzerine 28-29 Aralık 2024 tarihleri arasında Ayvalık Gücü Belediye Spor Kulübü ile AETOS LUTRON arasında oynanacak dostluk maçına katılım sağlaması için aşağıda ismi yazılı, Kulüp Başkanı, yönetici, sporcu ve görevlilerden oluşan (45) kişinin Midilli Adası'na gönderilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

S.No.	Adı/Soyadı	T.C.No.	S.No.	Adı/Soyadı	T.C.No.
1	MEHMET BABAYİĞİT	30193119388	24	SERHAT HÜRRİYET	48958292412
2	İSMAİL ERGİN	30391112730	25	MELİH TURĞUT	16397194000
3	NUSAMETDİN SAYAR	33175019638	26	KUBİLAY SERBEST	51196196862
4	MEHMET ANIL OKYAR	25429277390	27	SEMİH KAYAN	43351872902
5	ÖNDER KAN	53836230998	28	NAMIK BARIŞ ÇELİK	19775852240
6	LÜTFÜ KOTAN	43771135236	29	CELİL ÇELİKEL	22298003556
7	HAKAN ALBAYRAK	14035657696	30	CUMA ALİ ÜZÜM	20428835732
8	ALTAY ERHANOĞLU	32755033378	31	SERKAN POLAT	10753584610
9	SAMET VAROL	13255683812	32	EMİRHAN BOZ	10463378394
10	İSMAİL YAVUZ YILMAZ	14833127582	33	TUGAY YILDIRIM	36160979450
11	VOLKAN BEKİT	32542040886	34	RECEP PEKGÖZ	22537225626
12	METİN ÜNAL	26827231168	35	KAAN ÜN	10286994818
13	ŞEREF BIÇAK	19426478034	36	FATİH MERT ÇIRTLIK	14753167958
14	BİLAL TOPRAK	12751794084	37	YAVUZ SELİM TAŞER	44599567032
15	MEHMET YIKILMAZDAĞ	33703001692	38	DENİZ CEBECİ	34642785896
16	HÜSEYİN İLKİN	20176452434	39	ENES FİLİZ	14402030756
17	DENİZ ÇOLAK	13231717982	40	DENİZ ÇÖRTLEN	11029801394
18	OKTAY ÇABUK	23351378710	41	ALİ HABEŞOĞLU	42718288448
19	ADEM KALIN	22666369932	42	POLAT GÜREN	32818031860
20	ERAY DEMİRTAŞ	50545483922	43	OĞUZ AKSOY	27469389682
21	AHMET ONUR ALTINLI	21925394500	44	ALİ DENİZ KURT	27265133526
22	DAVUT BABUR	35900246852	45	HÜSEYİN ERKAN	39046691682
23	HAMİT KURT	24260587262			